



RIVE
DROITE

RÉSIDENCE ◆ BRIVE / PONT CARDINAL



RIVE
DROITE

RÉSIDENCE ◆ BRIVE / PONT CARDINAL

LE PONT CARDINAL ET BRIVE, UNE HISTOIRE ÉTROITEMENT LIÉE.

L'histoire du Pont Cardinal est étroitement liée au développement de Brive. Le pont aux 13 arches qui enjambait la Guierle fut détruit. Pour traverser la rivière, sur l'axe stratégique Brive-Paris, un pont à trois arches, dit le Pont Cardinal, a été construit.

Porte d'entrée historique et actuelle du cœur de ville, il traverse la Corrèze pour rejoindre l'artère principale menant à la vie Briviste, l'avenue de Paris. C'est dans ce cadre idéal et à seulement 150 m du Pont Cardinal, que se situe la Résidence « Rive Droite ».





DE L'AUTRE CÔTÉ DU PONT,
LE COEUR DE BRIVE EST À VOUS



Vue aérienne sur la Résidence et le coeur de Brive



BRIVE, UNE VILLE OÙ IL FAIT TOUJOURS BON VIVRE

Il suffit de marcher 150 m pour atteindre le Pont Cardinal. En le traversant, l'avenue de Paris et ses commerces de proximité s'offrent aux résidents. À seulement quelques pas du parc de la Guierle et de son fameux marché, la Résidence « Rive Droite » ouvre l'accès à une vie paisible, dans un centre-ville à taille humaine.

- Le Parc de la Guierle à 300 m
- Le Théâtre à 500 m
- La rue Toulzac à 600 m
- Le cinéma à 800 m
- L'arrêt de Bus au pied de la résidence



Située à l'intersection des axes Paris-Toulouse et Bordeaux-Lyon, Brive profite de sa situation géographique stratégique. Avec une zone d'influence de plus de 250 000 habitants, le bassin économique briviste possède un potentiel de développement important. La construction d'infrastructures à l'image de l'aéroport international qui ambitionne d'accueillir plus de 100 000 passagers par an confirme cette dynamique et confère à Brive un rang de ville incontournable du grand sud-ouest.





RIVE DROITE, UNE RÉSIDENCE EN DEUX TEMPS

C'est donc nichée entre l'avenue Pasteur et les rues Lachambaudie et Clos Domenat, que la Résidence « Rive Droite » se découvre, en plusieurs temps. Tout d'abord depuis la rue Lachambaudie, le premier bâtiment accueille 12 appartements sur 3 niveaux et un rez-de-chaussée qui abrite les stationnements.

Puis dans un deuxième temps, depuis l'avenue Pasteur, les résidents accèdent au second bâtiment de 25 appartements sur 4 étages ainsi qu'à un rez-de-chaussée accueillant un commerce et des stationnements, accessibles quant à eux, par la rue du Clos Domenat.



Les prestations décrites peuvent être soumises à des modifications selon les contraintes techniques ou administratives. Elles varient selon les typologies des logements. Certaines sont en option. Se référer à la notice descriptive.



Vue sur la Résidence « Rive Droite » depuis l'avenue Pasteur



UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE MODERNE, PRÉCISE ET INSPIRÉE

La Résidence « Rive Droite » fait le choix d'une architecture audacieuse et moderne. La structure béton qui court le long des façades soulignant les balcons et terrasses, se fait le dénominateur commun des deux bâtiments. L'utilisation du métal et du zinc amène prestance et modernité à l'ensemble. En harmonie avec la pierre, les enduits beiges contrastent avec le gris anthracite des nez de terrasses et des brises soleil verticaux.



Vue de la Résidence depuis la rue Lachambaudie



LE POINT IMMOBILIER GROUPE, QUI SOMMES-NOUS ?

Entreprise familiale créée en 1971, Le Point Immobilier est implanté en Limousin depuis 1990. L'entreprise a su s'imposer en tant que promoteur immobilier de référence en proposant des programmes immobiliers de qualité. Une approche globale a été développée, en cristallisant autour du cœur d'activité, les métiers stratégiques et complémentaires qui forment « la chaîne immobilière » : la maîtrise d'œuvre d'exécution, le gros œuvre, la commercialisation, la location, la gestion, le syndic de copropriété et le multiservice du bâtiment.

La production de logements neufs reste l'activité principale et représente le cœur de métier du Groupe. Collectivités, particuliers, entreprises et investisseurs font aujourd'hui confiance au Point Immobilier Promotion. Des acteurs nationaux tels que Nexity, Monné-Decroix, et dernièrement ACAPACE (Les Jardins d'Arcadie) ont été séduits par le sérieux et l'expérience locale du Point Immobilier Promotion.

>
55

RÉSIDENCES
RÉALISÉES DEPUIS 1996

>
1250

BIENS
EN GESTION LOCATIVE

>
2130

BIENS EN SYNDIC
DE COPROPRIÉTÉ



«Villa Ruben» à Limoges



«Carré Diem» à Brive



LEPOINTIMMOBILIER PROMOTION
29, BOULEVARD KOENIG - 19100 BRIVE

05 55 17 99 82

WWW.LEPOINTIMMOBILIER-PROMOTION.FR

